

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Tân, ngày 13 tháng 7 năm 2017

Số: 2586 /CCTHADS

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 1517/2010/QĐST-KDTM, ngày 21 tháng 9 năm 2010 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 268/QĐ.CCTHA, ngày 15 tháng 02 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 61/QĐ-CCTHA, ngày 31 tháng 8 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 20/BDS/2015/CT.ĐG ngày 22 tháng 01 năm 2015 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 550/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 14/TB-ĐGVA ngày 03 tháng 7 năm 2017 của Công ty TNHH dịch vụ bán đấu giá tài sản Việt An;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh tổ chức bán đấu giá tài sản là:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại số: 562 Quốc lộ 1A phường Bình Hưng Hòa B quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở số 797772744200362. Hồ sơ gốc số H.00261/2007/Bình Hưng Hòa B do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp cho ông Huỳnh Thái Dũng, bà Đặng Phương Thảo ngày 11/10/2007.

* Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 12.424.286.154 (mười hai tỷ bốn trăm hai mươi bốn triệu hai trăm tám mươi sáu nghìn một trăm năm mươi bốn) đồng.

* Mức giảm giá 4,5% trên giá trị tài sản là 13.009.723.721 đồng (mười ba tỷ không trăm lẻ chín triệu bảy trăm hai mươi ba nghìn bảy trăm hai mươi một) đồng.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng theo quy định).

Người mua trúng đấu giá phải nộp lệ phí trước bạ, các loại phí khác liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sở hữu và thuế VAT (nếu có).

Thời gian địa điểm và liên hệ xem tài sản: Từ 03/7/2017 tại nơi có tài sản.

Thời hạn và địa điểm đăng ký: Từ ngày 05/7/2017 đến hết 16 giờ 00 ngày 03/8/2017 tại Công ty trách nhiệm hữu hạn đấu giá Việt An – số: 78/6 Phạm Việt Chánh Phường 19 quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0933730366.

Thời gian dự kiến bán đấu giá tài sản 09 giờ 30 ngày 15/8/2017 tại Công ty trách nhiệm hữu hạn đấu giá Việt An 19R Nguyễn Hữu Cảnh phường 19 quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (Điện thoại: 0903821182 – 0933730366).

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014 được Quốc hội khóa XIII, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 25/11/2014 có hiệu lực từ ngày 01 tháng 7 năm 2015 quy định:

“ Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày ông Huỳnh Thái Dũng, bà Đặng Phương Thảo và Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và xây dựng Phúc Đạt có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty TNHH DV bán đấu giá tài sản Việt An – số 78/6 Phạm Việt Chánh Phường 19 quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc 19R Nguyễn Hữu Cảnh Phường 19 quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (Điện thoại: 0903821182 – 0933730366).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;
- UBND phường Bình Hưng Hòa B;
- Trụ sở cơ quan Thi hành án quận Bình Tân (Niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Thái Vệ Cường